



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-6/2024-64

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom KASPAR PAPIR d.o.o. u stečaju, Prelog, Hrupine 9, OIB:51965705632, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivo Žiža iz Vinograda Ludbreških, dana 09. listopada 2024.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo upisane u:

- zk.ul. broj 8191, k.o. Prelog, čest. br. 1270/24/2, dvorište, skladište, industrijska zgrada, Prelog, Hrupine 9, ukupne površine 10043 m²

u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Prelog, Općinskog sudu u Čakovcu, da upiše zabilježbu rješenja o prodaji nekretnine, navedene pod točkom I. izreke rješenja, u stečajnom postupku.

III. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje. U skladu sa odlukom skupštine vjerovnika od 08. listopada 2024. zajedno sa nekretninom prodat će se i pokretne koje će se specificirati u zaključku o prodaji.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku predloženo je da se nekretnina stečajnog dužnika iz izreke rješenja proda u stečajnom postupku u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15, 104/17 i 36/22) elektroničkom javnom dražbom.

2. Budući da je predmetna nekretnina iz izreke rješenja opterećena razlučnim pravom odlučeno je kao u izreci rješenja u smislu čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a.

3. Posebnim zaključkom o prodaji stečajni sudac utvrditi će vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje. Budući da je na skupštini vjerovnika koja je održana 08. listopada 2024. donesena odluka da će se pokretne koje čine stečajnu masu te koje su pobrojane i procijenjene u Elaboratu stalnog sudskog vještaka Krešimira Antulova od 25. siječnja 2024. unovčiti zajedno sa unovčenjem nekretnine sud će u zaključku o prodaji odrediti i vrijednost pokretnina te i uvjete i način prodaje.

U Varaždinu 09. listopada 2024.

Sudac:

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi ovome sudu u roku od osam dana, a nakon isteka osam dana od njegove objave na e-Oglasnoj ploči suda, pisano u tri primjerka, putem ovoga suda, o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Prelog, Općinskog sudu u Čakovcu – radi provedbe zabilježbe
2. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3086d-8366a**

Kontrolni broj: **0ce4d-2e270-ad355**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.